



กิจกรรมระหว่างเดือน

จดหมายข่าวองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

ฉบับประจำเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2563

ตามที่หน่วยสันติภาพสหรัฐอเมริกา กรมความร่วมมือระหว่างประเทศและกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้ร่วมพิจารณาคัดเลือกองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว เป็นพื้นที่ปฏิบัติงานของอาสาสมัครอเมริกันรุ่นที่ 130 เป็นระยะเวลา 2 ปีตามโครงการสร้างเยาวชนเพื่อการพัฒนา (Youth in Development: YinD) ของหน่วยสันติภาพสหรัฐอเมริกาประจำประเทศไทย (Peace Corps) รุ่นที่ 130 โดยมี Mr. Bryan Newruck อาสาสมัครฯ เป็นผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ต่อการพัฒนาเด็กและเยาวชนในตำบลวัดดาว ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2561 เป็นต้นมา และอาสาสมัครดังกล่าวได้ปฏิบัติหน้าที่ครบกำหนดระยะเวลาแล้ว

องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว ขอขอบคุณอาสาสมัครฯ ที่ให้ความรู้และส่งเสริมทักษะการพัฒนาเด็กและเยาวชนในพื้นที่ตำบลวัดดาว



อบต.วัดดาวตระหนักถึงความสำคัญของความปลอดภัยและสุขภาพประชาชนตำบลวัดดาวทุกท่าน เพื่อเป็นการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโควิด -๑๙ ขอให้ทุกท่านระมัดระวังและป้องกันตนเอง โดยการหลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด ไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยที่มีอาการ ไอ จาม หมั่นล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอด้วยน้ำสบู่หรือแอลกอฮอล์เจลล้างมือ สวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าทุกครั้งเมื่อต้องการออกนอกสถานที่พักอาศัย ทานอาหารร้อน ใช้ช้อนกลาง เป็นต้น ด้วยความห่วงใยและปรารถนาดีจาก องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว



อบต.วัดดาว บูรณาการร่วมกับ รพ.สต.วัดดาว

ให้ความรู้และฝึกปฏิบัติการจัดทำเจลล้างมือแอลกอฮอล์ให้แก่ทีมครู ก.

เพื่อขยายผลสู่ชุมชน ด้วยความห่วงใยจาก อบต.วัดดาว



วันที่ 21 เมษายน 2563 อบต.วัดดาว ได้ดำเนินการขยายผลให้ความรู้การทำแอลกอฮอล์ล้างมือ ให้แก่ประชาชนหมู่ 3 เพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และสามารถนำความรู้เสริมสร้างอาชีพต่อไป



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว เรื่องกำหนดจ่ายเงินเบี้ยยังชีพผู้สูงอายุและผู้พิการ ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2563 ในวันพฤหัสบดี ที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ.2563 เวลา 13.00 -16.30 น. และวันศุกร์ ที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ.2563 เวลา 09.00 -16.30 น. จะมีเจ้าหน้าที่นำเงินเบี้ยยังชีพผู้สูงอายุและผู้พิการไปจ่ายให้กับท่านที่บ้าน



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว

เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ (COVID 19) องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาวกำหนดการจ่ายเงินเบี้ยยังชีพผู้สูงอายุและเบี้ยความพิการ ประจำเดือน พฤษภาคม 2563 **องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว จะให้เจ้าหน้าที่นำเงินเบี้ยยังชีพผู้สูงอายุและเบี้ยความพิการไปจ่ายให้แก่ผู้สูงอายุและผู้พิการที่บ้านของท่าน** ตั้งแต่วันพฤหัสบดี ที่ 7 พฤษภาคม 2563 เวลา 13.00 -16.30 น. และวันศุกร์ที่ 8 พฤษภาคม 2563 เวลา 09.00 -16.30 น. (งดการจ่ายเบี้ยยังชีพตามสถานที่้องค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาวได้กำหนดไว้ จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลายหากมีข้อสงสัยสอบถามข้อมูลได้ที่ งานพัฒนาชุมชน สำนักปลัด ที่หมายเลขโทรศัพท์ 035-440780

ด้วยความปรารถนาดีจากองค์การบริหารส่วนตำบลวัดดาว





สาระสำคัญของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2563



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

ฐานภาษี

ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

■ เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
■ เจ้าของห้องชุด
■ ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

■ เทศบาล
■ อบต.
■ กรุงเทพมหานคร
■ เมืองพัทยา



เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงปลาน้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด
การจัดเก็บ :
○ ตามสภาพข้อเท็จจริง
○ ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
○ รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลัก
เจ้าของบ้านและที่ดิน/
เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/ เจ้าของคอนโดคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ
เจ้าของบ้าน มีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน



การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



อื่น ๆ

○ พาณิชยกรรม
○ อุตสาหกรรม
○ โรงแรม
○ อพาร์ทเมนต์
○ บ้านให้เช่า
○ ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์

ตามควรแก่สภาพ
ทั้งที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ ในปีก่อนหน้า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)



เกษตรกรรม (ยกเว้น 0.15%)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา
ได้รับยกเว้น อบท. ละ ไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย

(ยกเว้น 0.3%)

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น (บ้านหลังหลัก)
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



อื่น ๆ / ที่รกร้าง

ว่างเปล่า (ยกเว้น 1.2%)

อัตราการจัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%



การดูแลผลกระทบ

ลดหย่อน

○ กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงพยาบาล สถานนิรโทษ์ ที่จัดตั้งโดยสาธารณชน เป็นต้น
○ ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขอใบอนุญาต)
○ ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
○ บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมีอัตรายากขึ้นได้ 3,000 บาทขึ้นไป

ยกเว้น

○ บ้านหลังหลัก 1 หลัง
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
○ ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
- จีที 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อบท. รวมกัน ไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร
○ ทรัพย์สินของรัฐที่ได้ให้ผลประโยชน์ หรือทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
○ สหประชาชาติ สถานทูต
○ ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด
ที่ดินสาธารณะประโยชน์บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม